



„HAUS H“ NEUBAU ZWEIER WOHNGEBÄUDE, BENDESTORF

JUNGE ARCHITEKTEN HAMBURG

PROJEKT

Das zugewachsene Waldgrundstück am Hang mit 5000 m² liegt im Landkreis Harburg. Der Bebauungsplan weist das Grundstück mit einer GFZ von 0,1 und einem Vollgeschoss aus. Die Dachform ist als Sattel-, Walm- oder Krüppelwalm-dach mit einer Neigung zwischen 20° - 60° vorgegeben. Eine Traufhöhenbeschränkung von 4 m sowie ein Baufeld bilden in der Summe die Grundparameter für die zukünftige Bebauung.

Die Neubebauung von zwei großzügigen Villen im Passivhausstandard fügt sich städtebaulich selbstverständlich in die Hanglage. Die Häuser stehen horizontal und vertikal versetzt im Hang, um sich so wenig wie möglich in der Aussicht zu behindern und zu verschatten.

Der einzelne Baukörper wird im Zusammenhang mit dem Raumprogramm und dem Ort proportioniert und in einem Spannungsfeld zwischen „begehbarer Skulptur“ und „architektonischem Haus“, nach dem Vorbild eines Hamburger Bürgerhauses mit zweigeschossiger zentraler Diele ausgebildet. Dabei spielt die Materialwahl sowie die handwerkliche Qualität bis ins Detail eine entscheidende Rolle.

BÜROPROFIL

Unser Aufgabenspektrum ist die gestaltende, technische und wirtschaftliche Planung für alle Bauaufgaben.

Einfamilienhaus- und Wohnungsbau, das Bauen im Bestand sowie Kauf- und Geschäftshäuser gehören zu den Schwerpunkten unserer Arbeit. Dabei sind Kosten- und Terminalsicherheit neben einer hochwertigen Architektur das höchste Ziel.

Im engen Dialog zwischen Architekt und Bauherr, dem Ort und der Typologie entstehen maßgeschneiderte Häuser, mit hoher Qualität und Nachhaltigkeit, für die späteren Nutzer. In zahlreichen Skizzen, Zeichnungen, Modellen und Visualisierungen wird der Entwurfsprozess präsentiert und erarbeitet.

Neben den klassischen Leistungen eines Architekten bieten wir unseren Bauherren Standortanalysen, Machbarkeitsstudien, Verschattungsstudien sowie Bestandsaufnahmen um bereits ab der ersten Planungsphase Potenziale aufzuzeigen. Darüber hinaus erstellen wir Exposés für die Vermarktung Ihrer Immobilie.

MUDLAFF & OTTE
Architekten
Blumenau 39
22089 Hamburg
www.mudlaff-otte.de

MUDLAFF & OTTE ARCHITEKTEN



VITA

Remigiusz Mudlaff
Architekt Dipl.-Ing.

Oliver Otte
Architekt Dipl.-Ing.

2003/08 Architekturstudium HfbK /
HCU Hamburg, Diplom
2008 Prof. Moths Architekten,
Hamburg
2009/10 Kahlfeldt Architekten, Berlin
2010/11 Bernd Albers, Berlin
2011 Bürogründung MUDLAFF &
OTTE Architekten

'95/2004 Architekturstudium HfbK
Hamburg, Diplom
2004/05 Bothe Richter Teherani,
Hamburg
2005/11 Prof. Moths Architekten,
Hamburg
2006 Energieberater (BAFA)
2009/11 Büroleiter Prof. Moths
Architekten
2011 Bürogründung MUDLAFF &
OTTE Architekten